



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-397/2019-165

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, dana 15. lipnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to 2. suvlasničkog dijela: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju, zgr. 79/1, površine 233,90 m², upisano u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku), u cjelini upisano kao vlasništvo dužnika.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine, donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. broj: St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak).

2. Rješenjem posl. broj: St-397/19 od 07. studenog 2019. godine postupak je nastavljen u odnosu na stečajnu masu dužnika obzirom je utvrđeno da je dužnik vlasnik određene imovine, nekretnine i to 2. suvlasničkog dijela: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju, zgr. 79/1, površine 233,90 m², upisano u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku), te novčanog potraživanja temeljem pravomoćne sudske odluke.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist društva FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, Obala Pape Ivana Pavla II 16A, 20000 Dubrovnik, i to kako proizlazi iz zemljišnih knjiga:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15. Na suvlasnički dio: 2 (234/1188)			
15.1	Zaprimljeno 17.03.2021.g. pod brojem Z-2850/2021 Prvenstveni red upisa: Z-12349/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-540/2017 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 16.10.2017, Zabilježuje se ovrha na nekretninama FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO (E-2) ovrhovoditelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, iz Obala Pape Ivana Pavla II 16A, 20000 Dubrovnik i ovršenika FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO.		

4. Dakle, radi se o razlučnom pravu koje je stečeno 24. lipnja 2017. godine (upis broj: Z-12349/2017), a po osnovi rješenja o ovrsi na nekretnini Općinskog suda u Dubrovniku posl. broj: Ovr-540/2017 od 16. listopada 2017. godine (uvid u povijesni z.k. izvadak, Z-12349/17 (ranije Z-2850/2021) i Z-2413/2020).

5. Društvo FRENDY d.o.o. nije steklo status razlučnog vjerovnika i po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl. broj: Ovr-308/2021-4 od 31. siječnja 2022. godine, a što je upisano u zemljišnoj knjizi kako slijedi:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. Na suvlasnički dio: 2 (234/1188)			
17.1	Zaprimljeno 16.02.2022.g. pod brojem Z-1698/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 17: OVR-308/2021-4 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 31.01.2022, Na temelju Rješenja o ovrsi Poslovni broj: 17: Ovr-308/2021-4 zabilježuje se ovrha na nekretninama stečajna masa iz FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 49797261315, Koparska ulica 37, Pula 52100 Pula (Pola) upisana u A I (E-2), ovrhovoditelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, Obala Pape Ivana Pavla II 16A, 20000 Dubrovnik i ovršenika stečajna masa iz FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 26963932302, Zagrebačka 18, 51000 Rijeka, a koja zabilježba je učinjena vidljivom u B - listu agencija u stečaju, OIB: 26963932302, Zagrebačka 18, 51000 Rijeka, a koja zabilježba je učinjena vidljivom u B - listu.		vez

6. Navedeno rješenje o ovrsi ukinuto je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. broj: 29 GŽ Ovr-509/2022-2 od 19. travnja 2022. godine s time što na dan pisanja ovog rješenja nije još izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

7. Stečajni upravitelj je na skupštini vjerovnika održanoj 21. travnja 2022. godine predložio donošenje rješenja o prodaji. To isto predložio je i ovrhovoditelj FRENDY d.o.o. u podnesku od dana 26. svibnja 2022. godine.

8. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje

u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. U st. 2. propisano je da o prodaji takve nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. U st. 4. propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

9. Sukladno st. 3., po pravomoćnosti ovoga rješenja, a nakon što će se svima koji na to polažu pravo (čl. 92. Ovršnoga zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) omogućiti da se očituju o vrijednosti nekretnine, zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

10. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 15. lipnja 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajnom upravitelju
- Općinski sud u Dubrovniku, Z.k. odjel Dubrovnik
- razlučnom vjerovniku FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, Obala Pape Ivana Pavla II 16A, 20000 Dubrovnik putem punomoćnice Vedrane Belin, odvjetnice u Dubrovniku

Broj zapisa: **eb30d-ae4f8**

Kontrolni broj: **01072-673c3-60a78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.